

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Akce: Výměna oken + související stavební práce v bytovém domě č.p. 312

I. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Hrádek**
Se sídlem: Hrádek 16, 671 27 Hrádek u Znojma
IČ: 00292869
DIČ: CZ00292869 (plátce DPH)
Zastoupena: Ondřejem Kubicem, starostou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 9923741/0100
Mobil: 606 704 210
Email: starosta@obec-hradek.cz

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **FAST BAU ECO s.r.o.**
Se sídlem: Hrádek 344, 671 27
IČ: 05209137
DIČ: CZ05209137
Zastupující: Radek Kubát
Bankovní spojení: raiffeisenbank
Číslo účtu: 8820160065/5500
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Lubomír Hubáček
Kontakt: 731 163 447

dále jen „zhotovitel“

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo, v níž se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a za ně zaplatit cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dílem podle této smlouvy se rozumí: Výměna oken + související stavební práce v bytovém domě č.p. 312
2. Místo provedení díla : Objekt s č.p. 312 na parcele č. st. 757/1 v k.ú. Hrádek u Znojma

Druh a rozsah prací: Výměna oken + související stavební práce v bytovém domě č.p. 312. Konkrétní specifikace dodávky je dána kalkulací nabídkové ceny, která je v rozpočtu – Příloha č.1 této smlouvy.

3. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek smlouvy, s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude

bez vad a bude mít vlastnosti ve smlouvě dohodnuté. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

Práce sjednané v této smlouvě budou prováděny od zahájení stavby do jejího dokončení, tj. od skutečného zahájení stavebních prací do jejich skutečného ukončení:

1. Předpokládaný termín zahájení realizace stavebních prací: 18.09.2017

2. Dokončení realizace stavebních prací celého díla: 31.10.2017

Objednatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace stavebních prací je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí dokončené poslední práce a služby sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě nedokončení díla ve stanovené době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu, dojde-li k porušení jeho povinnosti působením vyšší moci, tedy, prokáže-li, že mu ve splnění výše uvedené povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá v době, kdy by i s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, není působením vyšší moci.

IV. CENA DÍLA

1. Sjednaná cena v rozsahu předmětu smlouvy činí:

Cena díla bez DPH: 304.461-Kč
DPH 15%: 45.669,-Kč
Cena díla s DPH: 350.130-Kč

2. Cena je stanovena na základě nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě. Na závaznosti rozpočtu se objednatel i zhotovitel dohodli i pro případ, že se změní cenové podmínky, za nichž byl rozpočet sjednán.
3. Tato cena je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Cena platí po dobu celé realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s jeho realizací, provedením všech zkoušek, testů a úkonů, vyplývajících z obsahu zadávací dokumentace a smlouvy o dílo včetně jejich příloh. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla dle této smlouvy.
5. Bude-li objednatel požadovat dodatečně vícepráce, nebo vyskytnou-li se během realizace díla práce, které nebylo možné vzhledem k jejich charakteru v době uzavření smlouvy předpokládat, lze změnit rozsah provedení díla pouze vzájemnou dohodou smluvních stran, vyjádřenou v písemném dodatku k této smlouvě.

V. FINANCOVÁNÍ DÍLA

1. Nárok na zaplacení ceny díla v plné výši vzniká zhotoviteli provedením díla a jeho předáním objednateli v obvyklé kvalitě, bez vad a nedodělků, s veškerou dokumentací vyžadovanou touto smlouvou, právními předpisy a technickými normami a se zápisy o provedení veškerých potřebných zkoušek.
2. Platba za provedení díla bude proplacena po dokončení a předání díla zhotoviteli bez vad a nedodělků na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zástupcem obce a technickým dozorem investora a vystavené faktury dodavatelem. Splatnost faktur bude 30 dní od dodání a zaevidování na Obecním úřadě Hrádek.

VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s potřebnou péčí, dodržovat všeobecně závazné předpisy, ČSN a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady zhotovitele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
2. Zhotovitel nesmí provádět žádné změny a doplňky předmětu díla ani s nimi započít bez písemného pokynu objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu, které si mohou vyžádat kontrolní orgány. Těmto orgánům je dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako objednateli nebo jim pověřeným osobám.
4. Požadavek na případné navýšení ceny díla nebo prodloužení termínu prodloužení termínu plnění ze strany zhotovitele lze uplatnit pouze po jeho písemném předložení spolu s oceněním a řádným odůvodněním, bude-li objednatelem písemně schválen a obsažen v dodatku smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel potvrzuje, že je plně seznámen s rozsahem díla a s touto smlouvou prohlašuje, že má odbornou způsobilost a oprávnění vykonávat činnosti v rozsahu plnění této smlouvy a pro tyto je pojištěn.

VII. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A ZÁRUKA

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených v zadání objednatele a obecně závaznými předpisy.
2. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti zadání objednatele a této smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke stanovenému účelu. Zhotovitel ručí za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, dokumentací, českými příp. dalšími normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty. **Záruční lhůta činí 36 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.**

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel provádí dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat místo provádění prací zhotoviteli k provedení díla, zbažené práv třetích osob, do 5 dnů od podpisu smlouvy. Objednatel je povinen odevzdat místo provádění prací vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami smlouvy.

3. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
4. Pokud zhotovitel při provádění předmětu této smlouvy poškodí dílo, majetek objednatele a nemovitosti v okolí místa provádění díla, je jeho povinností odstranit takové škody na vlastní náklady.
5. Zhotovitel v celém průběhu plnění předmětu smlouvy zajistí, aby nebyly poškozovány žádné dokončené práce a také, aby se nepokračovalo v pracích, které byly provedeny nekvalitně.
6. Zhotovitel při provádění prací zajistí a bude dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy na ochranu životního prostředí a bude provádět všechna nezbytná opatření k zabránění požáru v místě provádění prací. Zhotovitel zajistí likvidaci obalů z použitých materiálů a vyprodukovaný odpad.
7. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli přístup v průběhu provádění díla za účelem průběžné kontroly.
8. Případné nejasnosti a nedořešení technických detailů bude řešeno v průběhu provádění díla. Stejně budou řešeny případné vícepráce, které nebudou prováděny, dokud je objednatel neodsouhlasí včetně nabídkové ceny a nebude smluvními stranami sjednán dodatek k této smlouvě.
9. Po ukončení díla zhotovitel vyzve objednatele k převzetí. Zjištěné vady a nedodělky při prohlídce za účelem převzetí stavby je zhotovitel povinen neprodleně odstranit. Pokud nebudou při prohlídce zjištěny žádné vady a nedodělky, objednatel převezme zhotovené dílo.
10. Za den dokončení díla se považuje den, kdy došlo k odstranění případných vad a nedodělků.
11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo plnění předmětu smlouvy do 3 dnů od předání a převzetí díla a předat jej objednateli.
12. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než je plnění podmínek smlouvy.
13. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré závazky vůči subdodavatelům, zaměstnancům a jiným věřitelům za práce, materiály, výrobky, správní poplatky, služby apod., související se stavbou, v příslušných termínech uhradí.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínu uvedeném v čl. III., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny bez DPH uvedené v čl. IV., za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele s platbou, na kterou vznikl zhotoviteli nárok, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.
3. K platnosti dokladů této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.
4. Pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno jinak, řídí je vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo obsaženými v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s ní. Na základě toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Hrádku, dne 11.9.2014



za objednatele

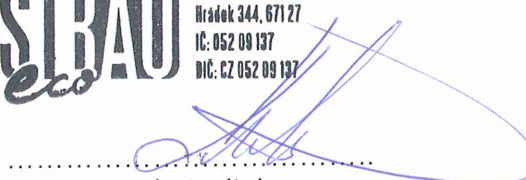
Ondřej Kubic
starosta

OBEC HRÁDEK
671 27 Hrádek u Znojma
IČ: 00 292 869 DIČ: CZ00292869
-3-

V Hrádku, dne 13.9.2017

FASTBAU
eco

FASTBAU ECO s.r.o.
Hrádek 344, 67127
IČ: 052 09 137
DIČ: CZ 052 09 137



za zhotovitele

Radek Kubát

Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele (Položkový rozpočet)

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Stavební úpravy podkrovních bytů 312 v obci Hrádek	Objednatel:	Obec Hrádek	IČ/DIČ:	00292869/CZ0292869
Druh stavby:	Stavební úpravy podkrovních bytů 312	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	k.ú. Hrádek u Znojma	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	38
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	29.06.2017
JKSO:	8031113	Zpracoval:	Bohuslav Hemala	Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 14 964,36 Montáž 48 814,28	Práce přesčas Bez pevné podl. Kulturní památka	0,00 0,00 0,00	Zařízení staveniště Mimostav. doprava Uzemní vlivy	0,00 0,00 0,00
PSV	Dodávky 166 073,88 Montáž 67 814,87			Provozní vlivy Ostatní	0,00 0,00
"M"	Dodávky 0,00 Montáž 0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál	0,00				
Presun hmot a sutí	6 794,06				
ZRN celkem	304 461,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00
Základ 15%	304 461 Kč
Základ 21%	0 Kč
	DPH 15%
	DPH 21%
	45 669 Kč
	Celkem bez DPH
	0 Kč
	Celkem včetně DPH
	304 461 Kč
	350 130 Kč

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis



Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Stavební úpravy podkrovních bytů 312 v obci Hrádek	Objednatel:	Obec Hrádek	IČ/DIČ:	00292869/CZ0292869
Druh stavby:	Stavební úpravy podkrovních bytů 312	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	k.ú.Hrádek u Znojma	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	38
JKSO:	8031113	Zpracoval:	Bohuslav Hemala	Datum:	29.06.2017

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00
Náklady na umístění stavby (NUS)				
Zařízení staveniště			Základna	0,00
Mimostav. doprava	0,00		304 461,46	0,00
Uzemní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				0,00
Celkem VRN				0,00

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

Stavební rozpočet - Jen objekty celkem

Název stavby:	Stavební úpravy podkrovních bytů 312		Objednatel:	Obec Hrádek
	v obci Hrádek			
Druh stavby:	Stavební úpravy podkrovních bytů 312	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	k.ú.Hrádek u Znojma	Konec výstavby:	Zhotovitel:	
JKSO:	8031113	Zpracováno dne:	Zpracoval:	Bohuslav Hemala
Objekt	Zkrácený popis		Náklady (Kč)	Hmotnost (t)
			Dodávka	Montáž
SO 01	Stavební úpravy podkrovního 322		181 038,25	123 423,21
			Celkem	Celkem
			304 461,46	4,32

Celkem: 304 461 Kč



Stavební rozpočet - Jen skupiny

Název stavby:	Stavební úpravy podkrovních bytů 312 v obci Hrádek	Objednatel:	Obec Hrádek
Druh stavby:	Stavební úpravy podkrovních bytů 312	Projektant:	
Lokalita:	k.ú.Hrádek u Znojma	Zhotovitel:	
JKSO:	8031113	Zpracováno dne:	29.06.2017
		Zpracovali:	Bohuslav Hemala

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		
			Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem	
SO 01		Stavební úpravy podkrovního 322	181 038,25	123 423,21	304 461,46	4,32	
SO 01	3	Svislé a kompletní konstrukce	12 354,91	36 345,53	48 700,44	1,07	
SO 01	6	Úpravy povrchů a osazování výplní otvorů	2 173,38	4 080,83	6 254,21	0,01	
SO 01	71	Izolace	14 314,80	8 233,85	22 548,65	0,45	
SO 01	76	Konstrukce	150 660,13	58 346,92	209 007,05	2,41	
SO 01	78	Dokončovací práce	1 098,95	3 521,05	4 620,00	0,03	
SO 01	9	Dokončovací práce, demolice	436,07	12 895,04	13 331,11	0,35	
Celkem:					304 461 Kč		



Stavební rozpočet - Jen podskupiny

Název stavby:		Stavební úpravy podkrovních bytů 312		Doba výstavby:		Obec Hrádek	
		v obci Hrádek					
Druh stavby:		Stavební úpravy podkrovních bytů 312		Začátek výstavby:		Projektant:	
		k.ú. Hrádek u Znojma		Konec výstavby:		Zhotovitel:	
Lokalita:				Zpracováno dne: 29.06.2017		Zpracovali: Bohuslav Hemala	
JKSO:		8031113					
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
			Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem	Celkem
SO 01		Stavební úpravy podkrovního 322	181 038,25	123 423,21	304 461,46		4,32
SO 01	34	Stěny a příčky	12 354,91	36 345,53	48 700,44		1,07
SO 01	61	Stěny a příčky	2 173,38	4 080,83	6 254,21		0,01
SO 01	713	Úprava povrchů vnitřní	14 314,80	8 233,85	22 548,65		0,45
SO 01	762	Izolace tepelné	4 408,24	30 140,01	34 548,25		1,29
SO 01	766	Konstrukce tesafské	146 251,89	22 596,91	168 848,80		0,65
SO 01	767	Konstrukce truhlářské	0,00	5 610,00	5 610,00		0,46
SO 01	784	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	1 098,95	3 521,05	4 620,00		0,03
SO 01	95	Malby	119,71	7 104,29	7 224,00		0,01
SO 01	96	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	316,36	1 283,64	1 600,00		0,35
SO 01	H99	Bourání konstrukcí	0,00	2 043,40	2 043,40		0,00
SO 01	S	Ostatní přesuny hmot	0,00	2 463,71	2 463,71		0,00
Celkem:					304 461,46		0,00



Stavební rozpočet

Název stavby:		Stavební úpravy podkrovních bytů 312 v obci Hrádek		Objednatel:		Obec Hrádek					
Druh stavby:		Stavební úpravy podkrovních bytů 312		Začátek výstavby:							
Lokalita:		k.ú.Hradek u Znojma		Konec výstavby:							
JKSO:		8031113		Zpracováno dne:		29.06.2017					
				Zpracoval:		Bohuslav Hemala					
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	Celkem Jednot.	Cenová soustava
							Dodávka	Montáž			
	SO 01		Stavební úpravy podkrovního 312				181 038,25	123 423,21		304 461,46	4,32
	SO 01	34	Stěny a příčky				12 354,91	36 345,53		48 700,44	1,07
1	SO 01	342265122RT5	Úprava podkrovní sádrokarton. na ocel. rošt, šikmá, desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	33,000	689,00	7 568,30	15 168,70		22 737,00	0,02
2	SO 01	342267111RT1	Obklad trámů sádrokartonem dvoustanný do 0,5/0,5m, desky standard tl. 12,5 mm	m	32,800	750,00	3 769,09	20 830,91		24 600,00	0,01
3	SO 01	342263991R00	Příplatek k příloze sádrokarton. za desku tl. 15 mm	m2	49,400	27,60	1 017,52	345,92		1 363,44	0,00
	SO 01	61	Úprava povrchů vnitřní				2 173,38	4 080,83		6 254,21	0,01
4	SO 01	61099111R00	Zakrývání výplně vnitřních otvorů a ploch	m2	175,680	35,60	2 173,38	4 080,83		6 254,21	0,00
	SO 01	713	Izolace tepelné				14 314,80	8 233,85		22 548,65	0,45
5	SO 01	713111130RV7	Izolace tepelné stropů, vložení mezi krokve.2 vrstvy - včetně dodávky minerální plsti 180+60 mm	m2	33,000	550,00	12 945,72	5 204,28		18 150,00	0,01
6	SO 01	713111221R06	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojuj.včetně dodávky folie AL 170 speciál	m2	33,000	92,80	1 369,08	1 693,32		3 062,40	0,00
7	SO 01	998713102R00	Presun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,256	708,00	0,00	181,25		181,25	0,00
8	SO 01	713100832R00	Odstř. tepelné izolace z min. desek tl. do 200 mm	m2	33,000	35,00	0,00	1 155,00		1 155,00	0,01
	SO 01	762	Konstrukce tesářské				4 408,24	30 140,01		34 548,25	1,29
9	SO 01	762950020RAA	Výměna latování a bednění včetně přeložení krytiny-úprava střechy pro demontáž střešních oken a vložení nových včetně doplňků a folií)	m2	21,437	1 550,00	4 408,24	28 819,11		33 227,35	0,06
10	SO 01	998762102R00	Presun hmot pro tesářské konstrukce, výšky do 12 m	t	1,295	1 020,00	0,00	1 320,90		1 320,90	0,00
	SO 01	766	Konstrukce truhlářské				146 251,89	22 596,91		168 848,80	0,65
11	SO 01	766624042R00	Montáž střešních oken rozměr 78/98 - 118 cm	kus	8,000	2 500,00	100,76	19 899,24		20 000,00	0,00
12	SO 01	766624047R00	Montáž zateplovací sady pro střešní okna	kus	8,000	245,00	47,12	1 912,88		1 960,00	0,00
13	SO 01	6114050056	Okno střešní GGU 0066 M06 š. 78 x v. 118 cm	kus	8,000	10 710,00	85 680,00	0,00		85 680,00	0,04
14	SO 01	61140283.A	Lemování okna Velux EDW 0000 MK06 78x118 cm	kus	8,000	1 533,00	12 264,00	0,00		12 264,00	0,00
15	SO 01	611403986	Ostění pref. PVC LSC 2000 MK06 78 x 118 cm	kus	8,000	4 120,00	32 960,00	0,00		32 960,00	0,03
16	SO 01	611405905	Sada zateplovací BDX 2000 M06 78x118 cm	kus	8,000	1 000,00	8 000,00	0,00		8 000,00	0,00
17	SO 01	28329006	Fólie hydroizolační BFX 1000 M06 78 x 118 cm, Plisovaná manžeta BFX zajišťuje dokonalé napojení podstřešní hydroizolační fólie na střešní okno	kus	8,000	450,00	3 600,00	0,00		3 600,00	0,00

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celkem	
18	SO 01	28323406	Fólie parotěsná PE BBX 0000 M06 76 x 118 cm, Parotěsná fólie BBX zajišťuje bezpečné a těsné spojení mezi rámem střešního okna	kus	8,000	450,00	3 600,00	0,00	3 600,00	0,00	0,01	RTS I / 2016
19	SO 01	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,654	1 200,00	0,00	784,80	784,80	0,00	0,00	RTS I / 2017
	SO 01	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				0,00	5 610,00	5 610,00		0,46	
20	SO 01	767137803R00	Demontáž stropů sádrokartonových, desek do sutí	m2	33,000	85,00	0,00	2 805,00	2 805,00	0,01	0,40	RTS I / 2017
21	SO 01	767137801R00	Demontáž stropů sádrokartonových, roštu do sutí	m2	33,000	85,00	0,00	2 805,00	2 805,00	0,00	0,07	RTS I / 2017
	SO 01	784	Malby				1 098,95	3 521,05	4 620,00		0,02	
22	SO 01	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem akrylát, 1 x-nové konstrukce	m2	33,000	20,00	188,75	471,25	660,00	0,00	0,01	RTS I / 2017
23	SO 01	784165511R00	Malba tekutá akrylát, bílá, bez penetrace, 1 x-nové konstrukce sádrokartonu	m2	33,000	65,00	448,37	1 696,63	2 145,00	0,00	0,01	RTS I / 2017
24	SO 01	784165512R00	Malba tekutá akrylát, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	33,000	55,00	461,84	1 353,16	1 815,00	0,00	0,02	RTS I / 2017
	SO 01	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				119,71	7 104,29	7 224,00		0,01	
25	SO 01	95290111R00	Vycištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	168,000	43,00	119,71	7 104,29	7 224,00	0,00	0,01	RTS I / 2017
	SO 01	96	Bourání konstrukcí				316,36	1 283,64	1 600,00		0,35	
26	SO 01	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch, pl. 1 m2	m2	8,000	150,00	316,36	883,64	1 200,00	0,04	0,35	RTS I / 2017
27	SO 01	96806112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2	kus	8,000	50,00	0,00	400,00	400,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
	SO 01	H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	2 043,40	2 043,40		0,00	
28	SO 01	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,404	850,00	0,00	2 043,40	2 043,40	0,00	0,00	RTS I / 2017
	SO 01	S	Přesuny sutí				0,00	2 463,71	2 463,71		0,00	
29	SO 01	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,006	250,00	0,00	251,50	251,50	0,00	0,00	RTS I / 2017
30	SO 01	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	1,006	100,00	0,00	100,60	100,60	0,00	0,00	RTS I / 2017
31	SO 01	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,006	150,00	0,00	150,90	150,90	0,00	0,00	RTS I / 2017
32	SO 01	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	3,018	150,00	0,00	452,70	452,70	0,00	0,00	RTS I / 2017
33	SO 01	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot i třídění	t	1,006	100,00	0,00	100,60	100,60	0,00	0,00	RTS I / 2017
34	SO 01	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,006	100,00	0,00	100,60	100,60	0,00	0,00	RTS I / 2017
35	SO 01	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	27,162	5,00	0,00	135,81	135,81	0,00	0,00	RTS I / 2017
36	SO 01	97999010R00	Poplatek za skládku sutí - sádrokartonové desky	t	0,462	1 250,00	0,00	577,50	577,50	0,00	0,00	RTS I / 2017
37	SO 01	979990162R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo+sklo	t	0,346	1 000,00	0,00	346,00	346,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
38	SO 01	979990144R00	Poplatek za skládku sutí - minerální vata	t	0,198	1 250,00	0,00	247,50	247,50	0,00	0,00	RTS I / 2017

304 461 Kč

Celkem:

FOSTRAN
 FAST BUD EOOD s.r.o.
 Hradec 344, 577 27
 IČ: 052 09 07
 DIČ: CZ 052 09 07

Výkaz výměr

Název stavby: Stavební úpravy podkrovních bytů 312 v obci Hrádek

Objednatel: Obec Hrádek

Druh stavby: Stavební úpravy podkrovních bytů 312

Projektant:

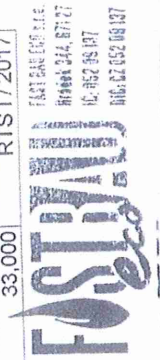
Lokalita: k.ú.Hrádek u Znojma

Zhotovitel:

Zpracoval: Bohuslav Hemala

Zpracováno dne: 29.06.2017

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Rozměry	Množství	Cenová soustava
1	SO 01	342265122RT5	Úprava podkrovní sádrokarton. na ocel. rošt, šikmá, desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	(1,25*2*8+0,8*2*8+0,625*4*8)*0,625	33,000	RTS I / 2017
2	SO 01	342267111RT1	Obklad trámů sádrokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m, desky standard tl. 12,5 mm	m	1,25*2*8+0,8*2*8	32,800	RTS I / 2017
3	SO 01	342263991R00	Příplatek k přiče sádrokarton. za desku tl. 15 mm	m2	33*32,8*0,5	49,400	RTS I / 2017
4	SO 01	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů a ploch	m2	0,8*1,2*8 okna (6*2+1,5*6)*8 podlahy	175,680 7,68 168,000	RTS I / 2017
5	SO 01	713111130RV7	Izolace tepelné stropů, vložení mezi krokve, 2 vrstvy - včetně dodávky minerální vlny 180*60 mm	m2	33	33,000	RTS I / 2017
6	SO 01	713111221RO6	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů, včetně dodávky fólie AL 170 speciál	m2	33	33,000	RTS I / 2017
7	SO 01	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,4541-0,198	0,256	RTS I / 2017
8	SO 01	713100832R00	Odstř. tepelné izolace z min. desek tl. do 200 mm	m2	33	33,000	RTS I / 2017
9	SO 01	762950020RAA	Výměna latování a bednění včetně přeložení krytiny-úprava střechy pro demontáž střešních oken a vložení nových včetně doplňků a folií	m2	2*1,8*8-0,78*1,18*8 kolem oken pro doplňky a folie až na krokve	21,437	RTS I / 2017
10	SO 01	998762102R00	Přesun hmot pro tesarské konstrukce, výšky do 12 m	t	1,2948	1,295	RTS I / 2017
11	SO 01	766624042R00	Montáž střešních oken rozměr 78/98 - 118 cm	kus	8	8,000	RTS I / 2017
12	SO 01	766624047R00	Montáž zateplovací sady pro střešní okna	kus	8	8,000	RTS I / 2017
13	SO 01	6114050056	Okno střešní GGU 0066 M06 š. 78 x v. 118 cm	kus	8	8,000	RTS I / 2017
14	SO 01	61140283-A	Lemování okna Velux EDW 0000 MK06 78x118 cm	kus	8	8,000	RTS I / 2017
15	SO 01	611403986	Ostění pref. PVC LSC 2000 MK06 78 x 118 cm	kus	8	8,000	RTS I / 2017
16	SO 01	611405905	Sada zateplovací BDX 2000 M06 78x118 cm	kus	8	8,000	RTS I / 2017
17	SO 01	28329006	Fólie hydroizolační BFX 1000 M06 78 x 118 cm, Plisovaná manžeta BFX zajišťuje dokonalé napojení podstřešní hydroizolační fólie na střešní okno	kus	8	8,000	RTS I / 2017
18	SO 01	28323406	Fólie parotěsná PE BBX 0000 M06 78 x 118 cm, Parotěsná fólie BBX zajišťuje bezpečné a těsné spojení mezi rámem: střešního okna	kus	8	8,000	RTS I / 2017
19	SO 01	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,6535	0,654	RTS I / 2017
20	SO 01	767137803R00	Demontáž stropů sádrokartonových, desek do sutí	m2	33	33,000	RTS I / 2017
21	SO 01	767137801R00	Demontáž stropů sádrokartonových, roštu do sutí	m2	33	33,000	RTS I / 2017



34		Stavební úpravy podkrovního 322 Stěny a příčky			
1	342265122RT5	Úprava podkrovní sádrokarton. na ocel. roš	33,00	desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	Položka je určena pro úpravu podkrovní sádrokartonem na plochách šikmých, na ocelový rošt, bez tepelné izolace, s parotěsnou zábranou, z desek tl. 12,5 mm. V položce jsou zakalkulovány náklady na zřízení nosné konstrukce, dodávku a montáž desek tl. 12,5 mm, včetně úpravy spár a rohů. V položce není zakalkulována povrchová úprava ploch. V položce není zakalkulována dodávka ani montáž tepelné izolace. Tyto práce se oceňují dle sborníku 800 - 713 Izolace tepelné. Při použití desek jiné tloušťky než 12,5 mm, při zřízení otvorů v plochách svislých, šikmých i vodorovných a při provádění ploch jednotlivě do 10 m2 se použijí položky souboru 34226 - 5.9. Příplatky k úpravám podkrovní části A 01 tohoto sborníku. V položce není zakalkulováno pomocné lešení.
2	342267111RT1	Obklad trámů sádrokartonem dvoustanný	32,80	desky standard tl. 12,5 mm	Položka je určena pro obklad sloupů, trámů, stupaček apod., deskami ze sádrokartonu tl. 12,5 mm.. V položce jsou zakalkulovány náklady na dodávku a montáž desek sádrokartonových tl. 12,5 mm včetně konstrukce pro jejich uchycení. V položce není zakalkulována povrchová úprava ploch. V položce není zakalkulováno pomocné lešení.
3	342263991R00	Příplatek k přiče sádrokarton. za desku tl	49,40		Příplatky lze použít k položkám sádrokartonových příček v provedení s deskou standardní GKB tl. 12,5 mm.
4	610991111R00	Úprava povrchů vnitřní	175,68		
4	713	Zakryvání výplní vnitřních otvorů a ploch			
5	713111130RV7	Izolace tepelné			
		Izolace tepelné stropů, vložené mezi kroky	33,00	2 vrstvy - včetně dodávky plsti	
6	713111221RO6	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., pře	33,00	AL 170 speciál	Položka je určena pro montáž fólie s přelepěním spoju na zavěšený podhled před položením tepelné izolace a obsahuje pouze montážní práce a spojovací prostředky. S dodávkou parotěsné zábrany. Fólie odráží část sálavého tepla do vnitřního prostoru objektu, klade se reflexní vrstvou do vnitřního prostoru objektu.
7	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do	0,26		
8	713100832R00	Odstr. tepelné izolace z min. desek tl. do 2	33,00		
	762	Konstrukce tesářské			
9	762950020RAA	Výměna latování a bednění včetně přelože	21,44	ploch do 4 m2	
10	998762102R00	Přesun hmot pro tesářské konstrukce, výš	1,30		
	766	Konstrukce truhlářské			
11	766624042R00	Montáž střešních oken rozměr 78/98 - 118	8,00		Položka obsahuje montáž střešního okna včetně lemování a spojovacího materiálu.
12	766624047R00	Montáž zateplovací sady pro střešní okna	8,00		Položka obsahuje montáž zateplovací sady (tepelné izolační rám, manžeta z hydroizolační fólie, samonosný drenážní žlábek z galvanizované oceli) střešních oken



13	6114050056	Okno střešní GGU 0066 M06 š. 78 x v. 111	8,00	<p>Kyvné střešní okno do střechy se sklonem od 15° do 90°. • Otev. madlem s dvojkrokovým zámkem v horní části okenního křídla. • Ventilací klapka – umožňuje větrání i při zavřeném okně. • Snadno vyměnitelný vzduchový filtr pro zadržení nečistot či hmyzu. • Otočení křídla o 160° pro snadné umytí venkovní strany okna. • Pojistka pro zatřívání okna při větrání nebo umývání Materiál rámu/křídla: Lepený tepelně upravený dřevěný profil (TMT) s vrstvou polyuretanu o síle 3–5 mm. Finální bílý lak UV stabilizovaný – při pů-sobení slunečního záření zůstává bílý a nemění svoji barvu (NSC S 0500-N nebo jako RAL 9003). Bezpečné nízkoenergetické trojsklo --66 – Vnitřní lepené sklo se dvěma PVB fóliemi – 2x3 mm – Argon – 12 mm – Střední plavené sklo – 3 mm – Argon – 12 mm – Venkovní tvrzené sklo se samočisticí úpravou a vrstvou proti venkovnímu rosení U okna = 1,0 součinitel prostupu tepla U skla = 0,7 součinitel prostupu tepla $R_w = 37$ dB</p>
14	61140283.A	Lemování okna Velux EDW 0000 MK06	8,00	<p>Pro montáž nového střešního okna VELUX je nutné použít lemování. Naše lemování jsou vyrobena tak, aby přesně pasovala na danou velikost okna a zajistila vodotěsný spoj mezi střešním oknem VELUX a střešní krytinou. Bezpečně a účinně odvádí vodu pryč a jsou k dispozici v různých variantách pro různé druhy střešní krytiny. Lemování EDW Krytina s vysokým profilem do 120 mm Hliníkové provedení</p>
15	611403986	Ostění pref. PVC LSC 2000 MK06 78 x 111	8,00	<p>Ostění LSB pro tloušťku střechy 170–400 mm Možnost osazení do střešních se sklonem od 30° do 60°. • Prefabrikované díly ostění pro rychlou montáž • Účinnější eliminace tepelných mostů na horní i spodní straně ostění • Materiály odolné proti vodě a vlhkosti, které nevyžadují povrchovou úpravu • K dispozici pro střešní okna VELUX všech typů • Včetně manžety z parotěsné fólie VELUX • Dodáváno včetně plisované manžety a drenážního zlábků Panely: Desky z bílého PVC s vysokou tvrdostí povrchu. Lesk 25 Rám: Tvrdý extrudovaný profil z tvrzeného a netvrzeného PVC. Lesk 20+/-5 Reakce na oheň: Třída E (EN 13501) Barva: Bílá (RAL 9016, NCS 0500-N)</p>
16	611405905	Sada zateplovací BDX 2000 M06 78x118	8,00	<p>Zateplovací sada BDX se skládá ze tří částí: • Izolační rám BDX s ocelovým rámečkem a montážními úhelníky pro snadnou instalaci • Plisovaná manžeta BFX • Samonosný drenážní zlábek Vlastnosti: • Zajišťuje účinnou izolaci kolem střešního okna • Zajišťuje správnou, jednoduchou a rychlou montáž. • Snižuje nebezpečí vzniku tepelných mostů. • Šetří energii. Pro okno 78 x 118 cm</p>

17	28329006	Fólie hydroizolační BFX 1000 M06 78 x 1	8,00	<p>Plisovaná manžeta BFX zajišťuje dokonalé napojení podstřešní hydroizolační fólie na střešní okno VELUX. Může být použita do všech střešních konstrukcí se sklonem střechy mezi 15° až 90°. Plisovaná manžeta je vhodná pro střechy s latováním nebo bez latí. Může být použita pro větrané i nevětrané konstrukce. Vlastnosti: • Zajišťuje izolaci okenního rámu vůči zafukování a případné zkondenzované vlhkosti pod střešní krytinou. • Manžetu s plisovanými stranami lze snadno instalovat a upravit na latě. • Umožňuje snadné napojení rámu okna na hydroizolační fólii ve střeše. Materiál: Polypropylenová fólie s vysokou difúzní propustností Sd = 0,03 m. Montáž: Hydroizolační fólie BFX odpovídající velikosti střešního okna VELUX se dle montážního návodu přichytí sponkami na rám okna a střešní latě. Nad horní částí střešního okna se instaluje drenážní žlábek, který zajistí spojení BFX s podstřešní fólií. Rozměr okna 78 x 118 cm</p>
18	28323406	Fólie parotěsná PE BBX 0000 M06 78 x 1	8,00	<p>Parotěsná fólie BBX zajišťuje bezpečné a těsné spojení mezi rámem střešního okna VELUX a parotěsnou fólií střešního pláště. Vlastnosti: Parotěsná fólie s difúzní propustností Sd = 75 m včetně samolepící butylové těsnicí pásky pro upevnění do drážky rámu okna. Výrobek BBX zajišťuje snadné provedení parozábrany kolem vnitřního ostění okna. Díky přizpůsobení výrobku tvaru a rozměru okna a ostění se snadno instaluje. Materiál: Polyetylen (PE) Parotěsné spojení mezi fólií BBX a rámem okna je zajištěno butylovým těsněním (součástí dodávky BBX). Rozměr okna 78 x 118 cm</p>
19	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky	0,65	
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámeč		
20	767137803R00	Demontáž stropů sádrokartonových, desek	33,00	
21	767137801R00	Demontáž stropů sádrokartonových, roštu	33,00	
	784	Malby		
22	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem akrylát, 1 x-n	33,00	<p>Univerzální sněhově bílá matná disperzní barva k okamžitému použití do vnitřních prostor, odolná vůči otěru za sucha, vodouředitelná, vysoce paropropustná, rychleschnoucí, vhodná na sanační systém MCO-1 (KNAUF-PSS). Bez vyspravení sádrou.</p>
23	784165511R00	Malba tekutá akrylát, bílá, bez penetrace,	33,00	<p>Univerzální sněhově bílá matná disperzní barva k okamžitému použití do vnitřních prostor, odolná vůči otěru za sucha, vodouředitelná, vysoce paropropustná, rychleschnoucí, vhodná na sanační systém MCO-1 (KNAUF-PSS). Bez vyspravení sádrou.</p>
24	784165512R00	Malba tekutá akrylát, bílá, bez penetrace,	33,00	<p>Univerzální sněhově bílá matná disperzní barva k okamžitému použití do vnitřních prostor, odolná vůči otěru za sucha, vodouředitelná, vysoce paropropustná, rychleschnoucí, vhodná na sanační systém MCO-1 (KNAUF-PSS). Bez vyspravení sádrou.</p>
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce		

25	95290111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	168,00	<p>Položka je určena pro vyčištění budov bytové nebo občanské - zamezení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání. Položka je určena pro vyčištění půdy a rovné střechy budov, pokud definitivní úprava umožní, aby se ploché střechy používalo jako terasy, nebo tehdy, když je nutno čistit konstrukce na těchto střeších (světlíky apod.). Do výměry se započítávají jednou třetinou plochy každého podlaží, dané jednotek se určuje v m2 půdorysné plochy každého podlaží, dané vnějším obrysem budovy. Plochy balkonů se přičítají. Položka je určena za předkolaudační úklid.</p>
	96	Bourání konstrukci		
26	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch	8,00	<p>V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce není zakalkulováno vyvážení křidel. Tyto práce se oceňují samostatně položkami souboru 968 06 -11 Vyvážení dřevěných křidel. Položka se používá pro okna pevná nebo s křídly otevíratelnými.</p>
27	96806112R00	Vyvážení dřevěných okenních křidel pl. do	8,00	<p>Položka obsahuje náklady na vyvážení křidel, jejich uložení a zpětné zavážení po provedených stavebních úpravách. Položka se používá i pro vyvážení křidel určených k likvidaci.</p>
	H99	Ostatní přesuny hmot		
28	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky	2,40	
	S	Přesuny suti		
29	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NF	1,01	<p>Položka je určena pro dopravu suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad základním podlažím. Svislá doprava suti ze základního podlaží se neoceňuje. Základním podlažím je zpravidla přízemí.</p>
30	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP n	1,01	
31	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	1,01	
32	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších	3,02	
33	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných h	1,01	
34	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1	1,01	
35	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	27,16	
36	979990110R00	Poplatek za skládku suti - sádrokartonové	0,46	
37	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	0,35	
38	979990144R00	Poplatek za skládku suti - minerální vata	0,20	